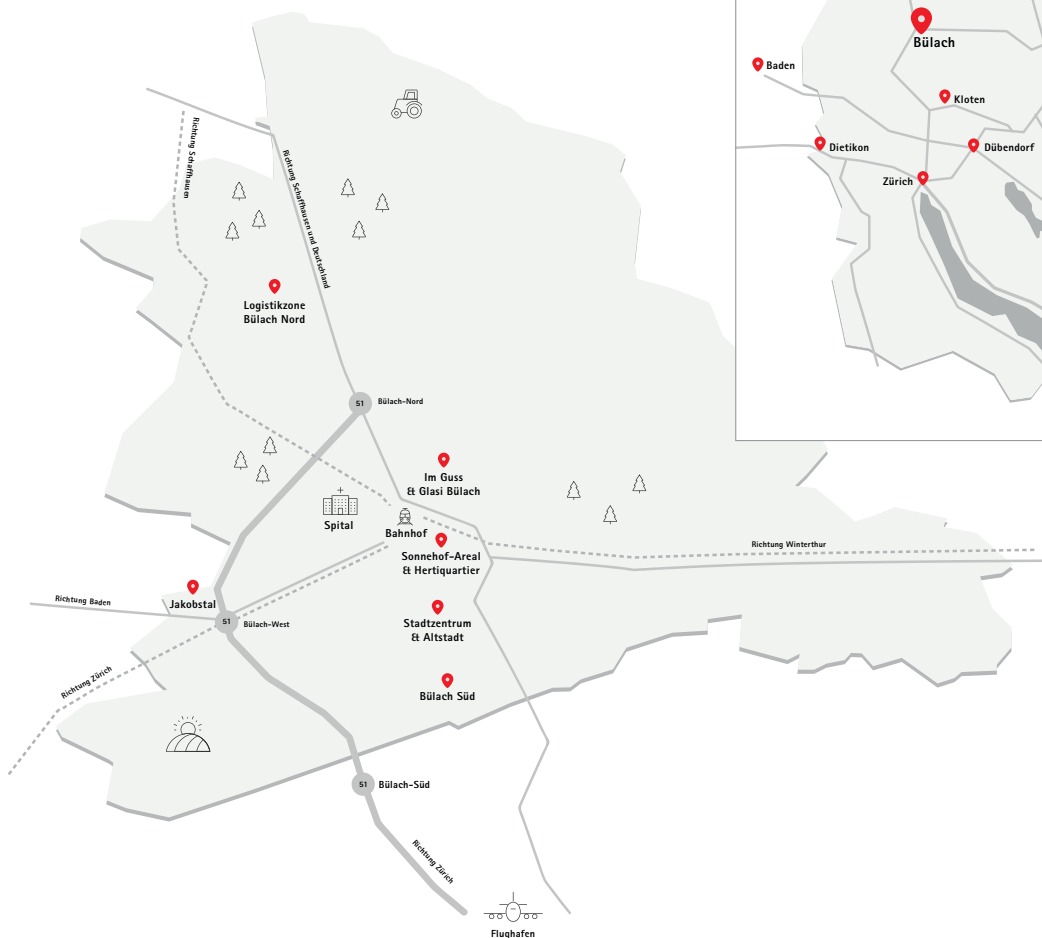


## Bülach ist das Nordportal der Flughafenregion Zürich

die prosperierende Stadt mit innovativen  
Unternehmen



Die Stadt zählt über 21'300 Einwohner und prognostiziert ein Bevölkerungswachstum von ca. + 5'000 Einwohner bis ins Jahr 2040.

**Der ehemalige Industriestandort wird heute geprägt durch innovative Gross- und Kleinunternehmen aus unterschiedlichen Branchen.**

In Bülach wirtschaften 1'300 Arbeitsstätten mit 10'800 Beschäftigten.

**Die Stadt Bülach verfügt über eine vorteilhafte Lage und rasche Erreichbarkeit.**

In Bülach tätige Arbeitskräfte respektive Kunden, reisen gegen die grossen Pendlerströme:

- in 20 min mit dem Zug
- in 25 min mit dem Auto

von/nach Zürich, Winterthur, und Schaffhausen und in 15 min mit dem Express-Bus von/zum Zürich Flughafen.

# Die Stadt Bülach ist in Bewegung

---

Es bestehen und entwickeln sich vielseitige Areale mit Büro-, Gewerbe-, Industrie- und Logistikflächen

## Wirtschaftsförderung Stadt Bülach

### Logistikzone Bülach Nord

---

Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LogistikPlus ist dabei, die Logistikzone in Bülach Nord neu zu entwickeln. Über 90'000 m<sup>2</sup> Logistikflächen liegen direkt bei der Autobahnausfahrt Bülach Nord (A51). Das globale Logistikunternehmen UPS United Parcel Services nutzt die ideale Lage dieses Standorts und nimmt 2021 sein neues Paketverteilzentrum in Bülach Nord in Betrieb.



### Moderne Büro- und Gewerbeflächen Im Guss und Glasi Bülach

---

#### Im Guss

Das Quartier im Guss wurde vom Generalunternehmen All-real realisiert. Modernes Coworking, ein grossflächiger Coop, eine Kita sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind bereits verfügbar.

#### Glasi Bülach

Die 21 verschiedenen Gebäude werden vom Totalunternehmen Steiner AG, von der Baugenossenschaft Glattal Zürich und Logis Suisse umgesetzt. Der erste Teil der 20'000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen ist ab 2022 verfügbar.

### Kultur- und Gewerbeareal Sonnenhof-Areal und Hertiquartier

---

#### Sonnenhof-Areal

Auf dem Sonnenhof-Areal, wo heute ein Einkaufszentrum steht, wird in ein paar Jahren das neue Kultur- und Begegnungszentrum der Stadt Bülach entstehen. Bis 2022 soll eine genaue Idee vorliegen.

#### Hertiquartier

Ebenfalls in Planung befindet sich das neue Hertiquartier, das südlich des Bahnhofareals liegt. Das Projekt sieht einerseits die Vergrösserung des Busbahnhofs und andererseits die Neugestaltung des Quartiers vor.



## Schmuckes Kleingewerbe – Stadtzentrum und Altstadt

---

Im Stadtzentrum von Bülach finden sich attraktive Laden- und Geschäftsräumlichkeiten.

Das malerische, verkehrsberuhigte Zentrum ist eine beliebte Einkaufs- und Bummelzone. Vom Stadtkern über die Kasernenstrasse bis zum Bahnhof laden zahlreiche Fachgeschäfte zum "Lädele" ein.



## Grosseinkauf- und Industriezone – Bülach Süd

---

Im Süden der Stadt Bülach, in unmittelbarer Nähe des Autobahnzubringers, befindet sich die sogenannte Grosseinkauf- und Industriezone.

In den bestehenden Gebäuden gibt es immer wieder grössere freie Gewerbeflächen, die sich sowohl für Büro und Lager als auch für Produktionsräumlichkeiten eignen. Auf mehreren tausend Quadratmetern Industrie- und Gewerbebauland gibt es noch Entwicklungspotenzial.

## Entwicklungsgebiet – Jakobstal

---

Im Jakobstal, direkt neben dem Autobahnanschluss Bülach West, besteht die Möglichkeit, zusammen mit den Grundeigentümern und den Gemeinden Hochfelden und Bülach ein Areal mit einer Fläche von 40'000 m<sup>2</sup> als Arbeitsplatzgebiet zu entwickeln.



# Wirtschaftsförderung Bülach

---

Wir beraten und unterstützen Unternehmen bei der Suche nach einem neuen oder weiteren Standort.  
Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Webseite [wirtschaft-buelach.ch](http://wirtschaft-buelach.ch) oder melden Sie sich direkt bei uns.

# Wirtschaftsförderung Stadt Bülach

## René Götz

---

Wirtschaftsförderer Stadt Bülach  
Mandatsleiter

Telefon 044 299 95 11  
[rene.goetz@buelach.ch](mailto:rene.goetz@buelach.ch)



## Christian Mühlethaler

---

Stadtschreiber Bülach

Telefon 044 863 11 20  
[christian.muehlethaler@buelach.ch](mailto:christian.muehlethaler@buelach.ch)

## Robine Baumgartner

---

Wirtschaftsfördererin Stadt Bülach

Telefon 044 299 95 14  
[robine.baumgartner@buelach.ch](mailto:robine.baumgartner@buelach.ch)

